MILLENIUM IMMOBILIERE
RESEAU PROPERTY-PARTNERS

NEDER-OVER-HEEMBEEK

LUMINEUX PENTHOUSE TRAVERSANT ÉLÉGAMMENT RÉNOVÉ DANS PETITE COPRO SAINE

290 000 €

Référence : 20558

PENTHOUSE

Lumineux Penthouse traversant élégamment rénové avec une grande terrasse, dans une large rue arborée et équipée de larges pistes cyclables, proche des parcs, à 2 km du Royal Yacht Club, à 2 pas du Domaine Royale, des centres sportifs et de toutes les commodités. Un beau hall d'entrée vous accueille vers la grande pièce de vie avec feu à cassette et cuisine ouverte hyper-équipée entièrement laquée blanche avec son balcon. Les 2 grandes chambres (16 m2 chacune) dont l'une donne sur la grande terrasse avec vue dégagée. Une salle de douche Italienne avec de jolies mosaïques, une toilette séparée et de nombreux espaces de rangements, une cave, porte blindée, adoucisseur d'eau. Faire offre à partir de 290.000€. Option + 30.000€ : un long garage fermé de 36m2 avec emplacements extérieur...

Votre contact : Thierry Selan
+32 475 27 18 32 • thierry_selan@millenium-immobiliere.be

Pièces

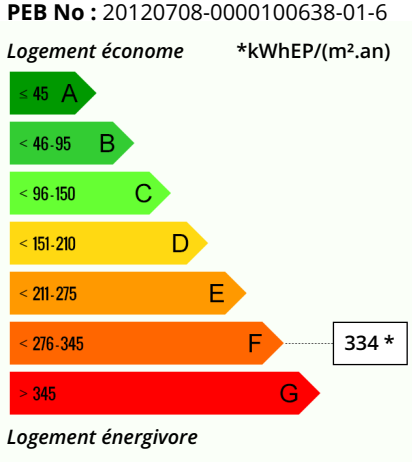
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : Américaine Hyper-Équipée

Surfaces

Surface habitable : 120 m²
Surface séjour : 38 m²
Surface Balcon : 3,4 m²
Surface terrasse : 33 m²
Surface utile : 140 m²

Autre

Année construction : 1971
Chauffage : Collectif
Chauffage (Source) : Chauffage au mazout
Vitrage : double
Huisserie : PVC
PEB No : 20120708-0000100638-01-6



Stationnement

Nbr. Stationnement : 4

Situation

Étage : 4 sur 4
Standing : Excellent
Exposition : Sud
Vue : dégagée

Conditions Financières

Provision / mois : 262,83 €
Précompte immobilier : 1 437 %

Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Hall d'entrée	5,5 m²	4
Salle à manger	20 m²	4
Salon	20 m²	4
Cuisine	25 m²	4
Hall de nuit	3 m²	4
Chambre 1	16 m²	4
Chambre 2	16 m²	4

Libellé	Surf.	Étage
Salle de douche	4 m²	4
Toilette	1,1 m²	4
Débarras	1,1 m²	4
Terrasse	33 m²	4
Balcon	3,5 m²	4

MILLENIUM IMMOBILIÈRE
110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK
Téléphone : +32 2 733 30 71 •
e-mail : info@millenium-immobiliere.be • **Site :** www.millenium-immobiliere.be

Référence : 20558

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.millenium-immobiliere.be Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.

Ne pas jeter sur la voie publique